



Nr sprawy: OOL.F-2.2431.33.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOTYCZY: „Dostawa i montaż dwóch kotłów kondensacyjnych w pomieszczeniu kotłowni w budynku GDDKiA Oddział w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 89”

ADRES OBIEKTU: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Olsztyn ul. Warszawska 89 10-083 Olsztyn

RODZAJ ZAMÓWIENIA; Zamówieniu o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN lub wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych I.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa, demontaż, montaż i uruchomienie kaskady dwóch wiszących, gazowych kotłów kondensacyjnych**, wraz z kompletną automatyką sterującą, systemem odprowadzania spalin (wkładami kominowymi), niezbędnymi materiałami instalacyjnymi (hydraulicznymi i gazowymi) oraz pełną opieką serwisową w okresie gwarancyjnym.

II. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- **Dostawy** na miejsce inwestycji dwóch fabrycznie nowych kotłów wraz z fabryczną dokumentacją i podzespołami.
- **Demontaż** starego urządzenia oraz jego utylizacja
- **Montażu naściennego** urządzeń w układzie kaskadowym w pomieszczeniu kotłowni.
- **Montażu kompletnej automatyki** kaskadowej oraz pogodowej, wraz z okablowaniem i czujnikami (zewnętrznym, zasilania, powrotu, c.w.u.).
- **Dostawy i montażu systemu spalinowego** (wkładów kominowych) ze stali kwasoodpornej lub tworzywa PP, przystosowanego do pracy w nadciśnieniu i warunkach kondensacji.
- **Dostawy i montażu materiałów instalacyjnych** (armatura odcinająca, zwrotna, bezpieczeństwa, sprzęgło hydrauliczne, rurociągi, izolacja termiczna, system neutralizacji i odprowadzania kondensatu).
- **Przeprowadzenia prób szczelności** instalacji gazowej oraz hydraulicznej.
- **Pierwszego uruchomienia** kaskady przez autoryzowany serwis producenta (z wpisem do karty gwarancyjnej).
- **Przeszkolenia użytkownika** w zakresie bieżącej obsługi technicznej i programowania automatyki.

III. DANE TECHNICZNE KOTŁA (DLA 1 SZT)

Każdy z dostarczonych kotłów musi spełniać poniższe, minimalne lub zbliżone parametry techniczne zgodne ze specyfikacją fabryczną proponowanego modelu:

Parametr techniczny	Wartość / Wymóg
Typ urządzenia	Naścienny kocioł kondensacyjny
Znamionowa moc cieplna (tryb 50/30°C)	65,0 kW
Znamionowa moc cieplna (tryb 80/60°C)	61,5 kW
Zakres modulacji palnika	Od 18% do 100% (lub szerzej)
Roczna sprawność eksploatacyjna	Do 110%
Materiał wymiennika ciepła	Monoblok ze stopu aluminiowo-krzemowego
Rodzaj palnika	Modulujący ze wstępnym zmieszaniem, ze stali nierdzewnej
Klasa emisji NOx	Klasa 6 (najwyższa próśrodowiskowa)
Maksymalne ciśnienie robocze	4,0 bar
Maksymalna temperatura robocza	90°C
Stopień ochrony elektrycznej	IPX4D
Przystosowanie do paliwa	Gaz ziemny (z opcją przebrożenia na propan) oraz fabryczna gotowość do pracy z domieszką do 20% wodoru

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE AUTOMATYKI, SPALIN I MATERIAŁÓW INSTALACYJNYCH

1. Kompletna automatyka kaskadowo-pogodowa

- **Konsola sterownicza:** Każdy kocioł powinien być wyposażony w fabryczną konsolę z programowalną regulacją pogodową.
- **Zarządzanie kaskadą:** Automatyka nadrzędna musi umożliwiać pełne zarządzanie pracą obu kotłów w celu optymalizacji zużycia gazu (równomierne obciążenie, naprzemienna praca, płynna modulacja całej kaskady od kilkunastu do 130 kW).
- **Obsługa obiegów:** Układ musi posiadać fabrycznie lub poprzez moduły rozszerzeń obsługiwać: min. 2 obiegi grzewcze z zaworami mieszaczowymi, 1 obieg bezpośredni oraz ładowanie zasobnika ciepłej wody użytkowej (c.w.u.).
- **Wyposażenie w czujniki:** W zestawie należy dostarczyć czujnik temperatury zewnętrznej, czujnik sprężła hydraulicznego (zasilania kaskady) oraz czujnik temperatury c.w.u.
- **Udostępnienie oraz zapewnienie Zamawiającemu dostępu do elektronicznego systemu obsługi kotłów** pozwalającym na zmianę ustawień temperatury oraz raportowanie czasów pracy kotłów wraz ze zużyciem paliwa które są niezbędne Zamawiającemu do sprawozdawczości środowiskowej.

2. Wkłady kominowe (System odprowadzania spalin)

- **Konfiguracja:** System zbiorczy odprowadzania spalin (kaskadowy) ze zintegrowanymi klapami zwrotnymi w kotłach.
- **Materiał:** Wykonanie z materiałów odpornych na korozyjne działanie kondensatu (twarzywo PP lub stal kwasoodporna klasy min. 1.4404).
- **Elementy składowe:** Przewody przyłączeniowe (czopuchy), trójniki zbiorcze, odpływ kondensatu z syfonem, rury pionowe (wkład kominowy) dopasowane do istniejącego szachtu, płyta dachowa z zakończeniem usłnikowym.

3. Materiały instalacyjne i hydrauliczne

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego montażu:

- Sprzęgło hydrauliczne o przepływie dopasowanym do łącznej mocy kaskady (130 kW).
- Energooszczędne pompy obiegowe (kotłowe) o charakterystyce zgodnej z oporami hydraulicznej specyfikacji kotłów.
- Armatura zabezpieczająca: zawory bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze ciśnieniowe dla układu c.o.
- Armatura odcinająca i regulacyjna: zawory kulowe, filtry siatkowe z separatorem magnetycznym (ochrona wymienników przed zanieczyszczeniami).
- Izolacja termiczna rurociągów wewnątrz kotłowni zgodnie z warunkami technicznymi.
- System grawitacyjnego lub pompowego odprowadzania kondensatu do kanalizacji wraz z neutralizatorem kwaśnych skroplin.

V. OPIEKA SERWISOWA I GWARANCYJNA

- **Gwarancja na wymiennik:** Wymagany montaż urządzeń z zachowaniem warunków, **5-letniej gwarancji producenta** na aluminiowo-krzemowy wymiennik ciepła.
- **Gwarancja ogólna:** Minimum **36 miesiące** na całą instalację, automatykę i pozostałe elementy składowe od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- **Przeglądy konserwacyjne:** Wykonawca zapewni w cenie oferty wykonywanie obowiązkowych, corocznych gwarancyjnych przeglądów technicznych kotłów zgodnie z Instrukcją konserwacji i przeglądów producenta.
- **Czas reakcji serwisu:** W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań serwisowych w ciągu **24 godzin** od momentu zgłoszenia awarii w okresie grzewczym (październik – kwiecień) oraz do 48 godzin w pozostałych miesiącach.

VI. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI

Miejsce realizacji: **BUDYNEK GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
UL. WARSZAWSKA 89 10-083 OLSZTYN**

Planowany termin rozpoczęcia robót: **20.07.2026**

Planowany termin zakończenia robót: **18.09.2026**

Data opracowania OPZ: 05.06.2026

Opracował: Grzegorz Greszta